****

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**совет депутатов Торковичского сельского поселения**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 июня 2024 г. № 212

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившим силу отдельных постановлений правительства Ленинградской области» (с изменениями от 22.12.2017 № 603, от 29.12.2018 № 527, от 04.12.2019 № 564, от 24.11.2020 № 767, от 02.12.2021 № 773) совет депутатов муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [Порядок](file:///D:\Рабочий%20стол\Экпертные%20заключения\СД\Проекты\2022%20г\Пор.%20расч.%20арендн.%20платы%20зем.%20участка.docx#P34) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2.Опубликовать данное Решение на официальном сайте администрации Торковичского сельского поселения в сети Интернет

3.Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Торковичкого сельского поселения | Н.А.Грауль |

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

от 19.06.2024 г. № 212

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОРКОВИЧСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.

1.2. Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель, видом разрешенного использования, местоположением, обеспеченностью объектами инфраструктуры.

1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или правоустанавливающими документами.

1.4. Базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков.

1.5. Размер арендной платы за земельный участок, устанавливаемый в договоре аренды, определяется в соответствии с порядком определения размера арендной платы, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и областным законодательством Ленинградской области. Иной размер арендной платы за земельный участок может быть установлен по итогам торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в случае, если предметом торгов является годовая величина арендной платы.

1.6. Размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами, установленными Правительством Российской Федерации, Правительством Ленинградской области.

**2. Порядок определения арендной платы**

**за использование земельного участка**

На основании Постановления Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, и признании утратившим силу отдельных постановлений правительства Ленинградской области» (с изменениями от 22.12.2017 № 603, от 29.12.2018 № 527, от 04.12.2019 № 564, от 24.11.2020 № 767, от 02.12.2021 № 773) составляет:

**Расчет арендной платы осуществляется по формуле:**

Описание: О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года N 520 , где

А - арендная плата за год (руб);

Б – базовая ставка арендной платы (руб/кв.м);

S - площадь земельного участка, кв. м

Кри - коэффициент разрешенного использования земельного участка –1;

Кз - коэффициент зонирования, применяемый в городских населенных пунктах численностью населения свыше 50 тыс.чел. - 1

Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) отсутствует, принимается равным 1

Ку - коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы – 1

Кр – коэффициент развития, применяется равным -1