****

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ**

Об установлении норматива ПРОЕКТ

стоимости жилья на III квартал 2025 года

по Торковичскому сельскому поселению

Лужского муниципального района

Ленинградской области

В целях обеспечения в 2025 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках  реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79, основываясь  на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле — продаже жилья,  среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 июля 2025 года № 394/пр  «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025г.» (зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2025 г. № 82811) такая стоимость на 3 квартал 2025 года  утверждена **в размере**148359,00  руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 101,4, администрация Торковичского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2025 года на территории Торковичского сельского поселения в размере **82506,0 руб.** (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

Торковичского сельского поселения В.Е. Перфильев

Приложение

к постановлению

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Торковичскому сельскому поселению:

Ср. кв.м = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 0.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий (применено по данным официального сайта Авито по муниципальному образованию Торковичское сельское поселение)  – 37225,0 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству - 0.

4. Ст.стат данные, предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 128487,0 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. на 2 квартал 2025 года - **1,014**

Ср.кв.м. = (37225,0 х 0,92 + 128487,0) : 2 = 81367,0

Ср.ст.кв.м = 81367.0 х 1,014**= 82506,0**