Приложение

к постановлению

№ 103 от 20 октября 2020 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Торковичскому сельскому поселению:

Ср. квм = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 59965,88руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 21483,0 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Дзержинскому сельскому поселению Лужского района - 36584,17 руб.

4. Ст.стат данные, предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 75345 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 4 квартал 2020 года 1,006

Ср.квм. = (59965,88 х 0,92 + 21483,0 х 0,92 + 75345 + 36584,17):4 = 46715,54

Ср.ст.кв.м = 46715,54 х 1,006= **46995,83**





